



Liebe Bewohnerinnen & liebe Bewohner

Gerne informieren wir Sie hiermit wie folgt:

### Auszug Präsident

Einige haben es bereits gewusst, Einige haben es mitbekommen und wiederum Einige haben Gerüchte gehört: Ja, der Präsident ist mit seiner Familie aus der Wohngenossenschaft ausgezogen. Nicht etwa, weil es ihm nicht mehr gefallen hätte. Es bot sich aber für seine Familie und ihre Zukunftsplanung eine unter den gegebenen Umstände einmalige und gute Gelegenheit.

Dieser Auszug hat und wird für Sie (einstweilen) keine Auswirkungen haben. Ramón Eichenberger wird das Amt als Präsident der Wohngenossenschaft sicher bis zur Generalversammlung weiter ausüben. Da aktuell keine Nachfolge bereitsteht, wird er sich an der GV zur Wiederwahl stellen und das Amt – natürlich nur mit Ihrem Willen – dann gerne auch noch weiterhin ausführen. Dies im Interesse der Kontinuität der Führung und eines dann geordneten sowie sauberen Übergangs auf eine neue Führung zur mittelfristig gegebenen Zeit. Auch wenn der Präsident nicht mehr vor Ort wohnt, wird er dennoch mindestens einmal in der Woche vor Ort anzutreffen sein.

Für Fragen steht er gerne zur Verfügung.

### Mitarbeit im Vorstand

Haben Sie Interesse an der Arbeit bzw. Mitarbeit im Vorstand? Erledigen Sie gerne administrative Arbeiten und können Sie das sogar gut? Könnten Sie sich evtl. vorstellen, dereinst das Präsidium oder Vizepräsidium zu übernehmen?

Melden Sie sich ungeniert beim aktuellen Präsidenten Ramón Eichenberger. Er steht gerne auch für Fragen rund um die Arbeit im Vorstand zur Verfügung (Tel.: 076 420 45 64 oder [praesident@burgfelderstrasse.ch](mailto:praesident@burgfelderstrasse.ch)).

### Ein- & Auszüge MFH/EFH

An der Burgfelderstrasse 227 ist Herr Patrick Schudel per Ende Februar 2021 ausgezogen. Ebenfalls – wie bereits erwähnt – sind Ramón Eichenberger und Cendrine Wuttke per Ende Februar 2021 an der Burgfelderstrasse 229 ausgezogen. Leicht sowie sanft renoviert sind beide Wohnungen per April 2021 bereits an neue Parteien vermietet. Nach deren Einzug werden wir Sie informieren und die neuen Bewohner willkommen heissen.

### Photovoltaikanlage

An der letzten Generalversammlung haben Sie beschlossen, dass auf dem Dach des MFH eine Photovoltaikanlage gebaut werden soll. Nun ist es soweit:

Am **10. Mai 2021** ist Baubeginn auf dem Dach des MFH. Schon ein paar Tage vorher wird das Mehrfamilienhaus eingerüstet. Die Montage/Bauzeit unserer neuen **246 kWp Anlage** (Nord- und Südseite

des Dachs), welche im Jahr dann ca. 210'000 kWh produzieren soll, wird ca. **5 bis 6 Wochen** in Anspruch nehmen.

Der produzierte Strom wird direkt der IWB verkauft, was der Genossenschaft **jährliche Einnahmen von ca. CHF 23'000.-** bringen wird (Der produzierte Strom wird über die beiden jeweiligen Hausanschlüsse an der Bu 221 und der Bu 231 [je 1 Wechselrichter im Keller] in das allgemeine Netz eingespeist). Nach Abzug der möglichen Subventionen **kostet uns der Bau rund CHF 300'000.-**.

Hinweis: Wir nutzen im Übrigen das Baugerüst gleichzeitig, um die Terrassen MFH von aussen auf ihre Dichtigkeit zu prüfen und wo nötig gleich entsprechend zu reparieren.

### Veloständer - Pilotversuch

---

Im Rahmen eines Pilotversuchs wird an der Burgfelderstrasse 225 ein kleiner Veloständer montiert, an welchem ein Velo vorübergehend abgeschlossen bzw. befestigt werden kann. Sollte der Pilotversuch erfolgreich sein, werden ggf. vor allen Eingängen solche Veloständer montiert. Es ist darauf hinzuweisen, dass damit aber nicht ein neuer Veloparkplatz vor dem Haus geschaffen werden soll.

### Termin Generalversammlung 2021

---

Sobald bekannt ist, ob die Generalversammlung am 22. April 2021 durchgeführt werden kann oder nicht, werden wir Sie informieren.

### Räumungsaktion

---

Seit Langem ist eigentlich eine Räumungsaktion mit Mulden vorgesehen (in diesem Zusammenhang auch die Entsorgung alter Velos aus den Velokellern etc.). Pandemiebedingt wurde die Aktion bislang immer wieder verschoben. Mit vorsichtigem Optimismus wird nun der Herbst für die Räumungsaktion anvisiert. Wir informieren Sie mit Details zu gegebener Zeit.

### Termine

---

Folgende allgemeine Termine stehen an:

22. April 2021	76. Ordentliche Generalversammlung
28. April 2021	Vorstandssitzung 04

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen  
im Namen des Vorstandes



Ramón Eichenberger  
Präsident



Raymond Kaufmann  
Vizepräsident