

Liebe Bewohnerinnen & liebe Bewohner

Gerne informieren wir Sie hiermit wie folgt:

Garten MFH – Sorgetragen zu unserem Material – Mitverantwortung.

Vermeehrt fanden wir grössere Steine im Rasen des Gartens MFH verteilt. Die Steine waren zwar gross, aber wiederum gerade klein genug, so dass sie beim Rasenmähen übersehen werden könnten. Durch solche Steine besteht eine erhebliche Gefahr, dass der Rasenmäher Schaden nimmt oder schlimmstenfalls gar ein Unfall passiert. Bitte achten Sie darauf, wenn Sie Ihre Kinder im Garten spielen lassen, dass diese keine Steine im Rasen verteilen. Sollten Ihnen Steine auffallen, helfen Sie uns bitte, diese zu beseitigen, und verlassen Sie sich nicht darauf, dass es ein anderer tut.

Infolge des aktuellen Wetters müssen zudem der Garten MFH als auch die Rasenflächen bei den Eingängen zum MFH häufig bewässert werden. Leider mussten wir in diesem Zusammenhang feststellen, dass sich kürzlich jemand während der laufenden Bewässerung an den Schläuchen zu schaffen machte und diese beschädigte (aus dem Hahn herausgerissen). Das ist so nicht hinnehmbar und kostet uns unnötig Geld. Schläuche und Sprinkleranlage sind keine Spielgeräte. Bitte hantieren Sie zudem nicht selbst an der Anlage herum.

Wir möchten hiermit an die Sorgfaltspflicht aller Bewohner appellieren. In unserer Wohngemeinschaft tragen wir gemeinsam - miteinander Verantwortung. Helfen Sie uns, zu unserem Material Sorge zu tragen, und melden Sie sich bei uns, wenn Sie eine Situation oder ein Verhalten feststellen, dass unserer Wohngemeinschaft Schaden zufügen könnte. Sie dürfen sich auch gerne melden, wenn Sie Fragen oder ein Anliegen zum Garten haben.

- Herr Alex Oparnica, Verwalter MFH, Tel.: 079 309 44 72
- Herr Stefan Stalder, Verantwortung Garten MFH, Tel.: 079 333 51 01

Besten Dank.

Hitze im Estrich MFH

Infolge der Elektronik zur Mobilfunkantenne entsteht im Estrich der Burgfelderstrasse 225 viel Hitze, die insbesondere an heissen Tagen im Sommer den Estrich zur Sauna werden lässt und die auf die darunter liegenden Wohnungen abstrahlt. Wir prüfen derzeit mögliche Lösungen des Problems und hoffen, das Problem baldmöglichst in den Griff zu kriegen.

Brandschutztüren MFH Estrich und Keller

Wie vor längerer Zeit informiert, haben wir im vergangenen Jahr vom Kanton bzw. der Gebäudeversicherung nach einer Begehung der Liegenschaft die Auflage erhalten, jeweils beim Zugang zum Estrich

und zum Keller im MFH eine Brandschutztüre einzubauen. Die Pandemie hat die Umsetzung etwas verzögert, der Auftrag ist aber mittlerweile vergeben. Ein Starttermin für den Ersatz der entsprechenden Türen (6 x 2 Türen) ist noch nicht fixiert. Die Ausführung wird aber in den kommenden Wochen stattfinden. Wir werden Sie dann noch genau informieren.

Verwalter EFH – Pascal Andrey

Leider müssen wir Sie darüber informieren, dass sich Pascal Andrey nach seiner ersten 3-jährigen Amtszeit an der kommenden GV nicht zur Wiederwahl in den Vorstand stellen wird. Wir bedauern das, da wir mit ihm unseren Verwalter EFH und ein wertvolles Mitglied im Vorstand verlieren. Wir danken Pascal Andrey in jedem Fall für sein bereicherndes Engagement zu Gunsten der Genossenschaft!

Meldungen nach Schadenbehebung

Die Schadenmeldeformulare werden von allen Bewohnern und Bewohnerinnen gut genutzt. Leider geht aber sehr häufig vergessen, dass der jeweilig zuständige Verwalter nach Abschluss einer Reparatur – sofern er sie nicht gleich selbst vorgenommen hat – noch kurz zu informieren ist. So wird ermöglicht, dass die von einem Unternehmen ausgeführte Arbeit noch überprüft werden kann. Wochen oder Monate später ist das nicht mehr möglich und wir vergeben uns allfällige Reklamationsmöglichkeiten, wenn die Arbeit nicht in Ordnung war. Mit einer kurzen Meldung nach Erledigung der Reparatur erleichtern Sie die Arbeit des Verwalters wesentlich.

Also nicht vergessen: Nach Reparatur eines dem Verwalter gemeldeten Schadens durch einen Handwerker, den Abschluss kurz dem Verwalter melden. Besten Dank für Ihre Mithilfe!

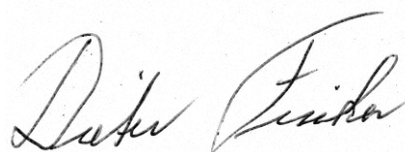
Erinnerung: GV am Donnerstag, 20. August 2020

Bitte vergessen Sie nicht, dass die kommende 75. ordentliche Generalversammlung nicht am Mittwoch, 19. August 2020, sondern am **Donnerstag, 20. August 2020** stattfindet

Mit freundlichen Grüßen
im Namen des Vorstandes



Ramón Eichenberger
Präsident



Dieter Fischer
Vizepräsident