

Liebe Bewohnerinnen & liebe Bewohner

Gerne informieren wir Sie hiermit wie folgt:

Gedanken zum neuen Jahr

Das neue Jahr ist mittlerweile auch nicht mehr so neu wie es schon war. Gleichwohl wollen wir Ihnen das nachfolgende Rezept zum neuen Jahr und zur Köstlichkeit nicht vorenthalten:

Man nehme 12 Monate, putze sie sauber von Neid, Bitterkeit, Geiz und Pedanterie, und zerlege sie in 30 oder 31 Teile, so dass der Vorrat für 1 Jahr reicht. Jeder Tag wird einzeln angerichtet aus: 1 Teil Arbeit, 2 Teilen Frohsinn und Humor. Man füge 3 Teelöffel Optimismus, 1 Teelöffel Toleranz, 1 Körnchen Ironie und 1 Prise Takt hinzu. Dann wird die Masse mit sehr viel Liebe übergossen. Das fertige Gericht schmücke man mit Sträusschen kleiner Aufmerksamkeiten und serviere es täglich mit Heiterkeit! (*ang. Catharina Elisabeth Goethe*)

Stand Mängel Sanierung

Im vergangenen Herbst war bekanntermassen grosser Mängelbehebungstag. Die meisten gemeldeten Mängel konnten behoben werden. Für einige Mängel – hauptsächlich Sanitärarbeiten – mussten teilweise aber erst noch Ersatzteile bestellt werden. Andere, wenige Mängel im Sanitärbereich befinden sich nach wie vor in Abklärung zur Ursache und Verantwortung des Mangels.

Die Fa. Danzeisen (Sanitär) hat vor wenigen Tagen gegenüber Bäumlín & John bestätigen können, dass endlich sämtliche Ersatzteile da sind. Diejenigen, die also noch auf den Austausch von Teilen warten, dürfen nun damit rechnen, dass Sie wohl bald von Danzeisen zwecks Terminabsprache und Ausführung der Reparaturen kontaktiert werden (sofern das nicht bereits geschehen ist). Im Übrigen bleiben wir am Ball was die Abklärungen der Ursache und Verantwortung ergeben.

Stand IWB

Am 24. Januar 2020 wurden wir von den IWB über den Stand und das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit der Sanierung der Wasser- und Elektrizitätsleitung in der Volkensbergerstrasse und Bollweilerstrasse (jeweils inkl. Weg) orientiert. Unsererseits ist in diesem Zusammenhang bekannterweise geplant, die Aussensanierung der EFH (Isolation & Dämmung) im gleichen Zug dieser Sanierungen abzuschliessen.

Nachdem die IWB nun alles eingehend analysieren und planen konnte, sollen durch die IWB rund um die Basler Fasnacht die Ingenieurleistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Danach folgt bis Ende Mai die öffentliche Ausschreibung sowie die Vergabe der Bauleistungen. Die IWB haben als Ziel vorgegeben, Mitte bis Ende Juli 2020 mit den Arbeiten beginnen zu können (Zu-

gang zu den Häusern wird erst nach den Sommerferien erforderlich sein). Ein genauer Starttermin kann jedoch erst bekannt gegeben werden, wenn die Bauleistungen definitiv vergeben sind, da der Starttermin auch vom Unternehmer abhängig ist. Es wird damit gerechnet, dass der Termin Anfang Juni 2020 definitiv bekannt sein dürfte.

Die Sanierung soll etappenweise, aber am Stück durchgeführt werden, so dass bis im Frühling/Sommer 2021 alles fertig sein sollte. Es soll aber gewährleistet werden, dass über Weihnachten/Neujahr keine Baustelle vor der Türe ist und auch nicht gearbeitet wird, damit Sie in der wichtigen Jahreszeit auch mal Ruhe finden können.

Sobald wir jeweils im Besitz von näheren bzw. genaueren Informationen sind, leiten wir Ihnen diese gerne so rasch als möglich weiter. Sie werden im vorliegenden Fall auch jeweils separat von den IWB über die Baustelle und Termine informiert. Gemeinsam mit der SOCA haben wir die nächste offizielle Sitzung mit den IWB am 19. Juni 2020.

Stand nach Kontrolle der Elektroinstallationen im MFH

Im vergangenen Herbst musste eine obligatorische Kontrolle sämtlicher Elektroinstallationen im MFH durchgeführt werden. An manchen Orten wurden leider Mängel festgestellt, die noch behoben werden müssen. Sämtliche Rapporte sind derzeit noch in Prüfung bei der Fa. Selmoni. Sobald alle Mängel zusammengefasst sind und wir ein vernünftiges Angebot haben, wird es an die Mängelbehebung gehen, damit letztlich die notwendigen Sicherheitsnachweise ausgestellt werden können. Soweit bei Ihnen Mängel festgestellt wurden, können Sie davon ausgehen, dass Sie in den nächsten Wochen zwecks Terminabsprache etc. noch kontaktiert werden.

Einstellhalle: freie Motorradabstellplätze

Wir haben noch einen freien Motorradabstellplatz. Dieser kann von Bewohnern unserer Genossenschaft günstig gemietet werden. Bei Interesse am Motorradabstellplatz melden Sie sich bitte beim Sekretariat.

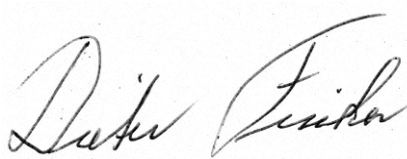
Termine

11. Februar 2020	VS-Sitzung 2
17. März 2020	VS-Sitzung 3
21. April 2020	VS-Sitzung 4
23. April 2020	75. Generalversammlung
12. Mai 2020	VS-Sitzung 5

Mit freundlichen Grüßen
im Namen des Vorstandes



Ramón Eichenberger



Dieter Fischer