

2019.07

WGB-INFO

Montag, 23. September 2019

Liebe Bewohnerinnen & liebe Bewohner

Gerne informieren wir Sie hiermit wie folgt:

### **Haus- und Gartenordnung**

---

Wie angekündigt erhalten Sie in der Beilage die neue Haus- und Gartenordnung, welche ab sofort in Kraft tritt. Wir bitten Sie höflich, den Erhalt der neuen Haus- und Gartenordnung durch Retournieren des beiliegenden Talons zu bestätigen.

#### **Die wesentlichen Änderungen:**

- Die Reinigungsregelung und Verantwortlichkeiten wurden überarbeitet
- Die Ruhezeiten wurden an die aktuelle kantonale Verordnung angeglichen
- Leichte Präzisierung der Gartenpflege und Bepflanzungsvorschriften
- Sprachliche Optimierungen zugunsten einfacheren Verständlichkeit

### **Gemeldete Mängel aus Sanierungsprojekt**

---

Sämtliche gemeldeten Mängel wurden aufgenommen und mittlerweile auch besichtigt. Aktuell erfolgt die Planung der Mängelbehebung. Die Idee ist, dass die Mängelbehebungen für alle an zwei Tagen stattfinden soll. So haben wir die bessere Kontrolle über die Erledigung und Sie müssen nicht unbestimmte Zeit auf die Kontaktnahme von Handwerkern warten. Da aber einige Firmen involviert sind, muss das Ganze noch koordiniert werden. Wir werden Sie so früh als möglich informieren, wenn wir wissen, welche Tage zur Mängelbehebung in Frage kommen.

### **Heizungsanlagen EFH**

---

Der Austausch der Heizungsunterstationen konnte in der Michelbacherstrasse wie geplant Mitte September abgeschlossen werden. Die Inbetriebnahme der Heizanlage folgt mit der Installation der Steuerzentrale Ende September. Es wird dann auch erklärt, wie die neue Heizung funktioniert. Sollte es bis dahin aber schon so kalt werden, dass geheizt werden muss, wird die Fa. EnaLex die Heizung in Betrieb nehmen.

In der Volkensbergerstrasse 1-13 haben die Arbeiten wie geplant Mitte September begonnen und werden ebenfalls voraussichtlich Ende September abgeschlossen. Die restlichen Einfamilienhausreihen folgen etappenweise nächstes Jahr ausserhalb der Heizperiode.

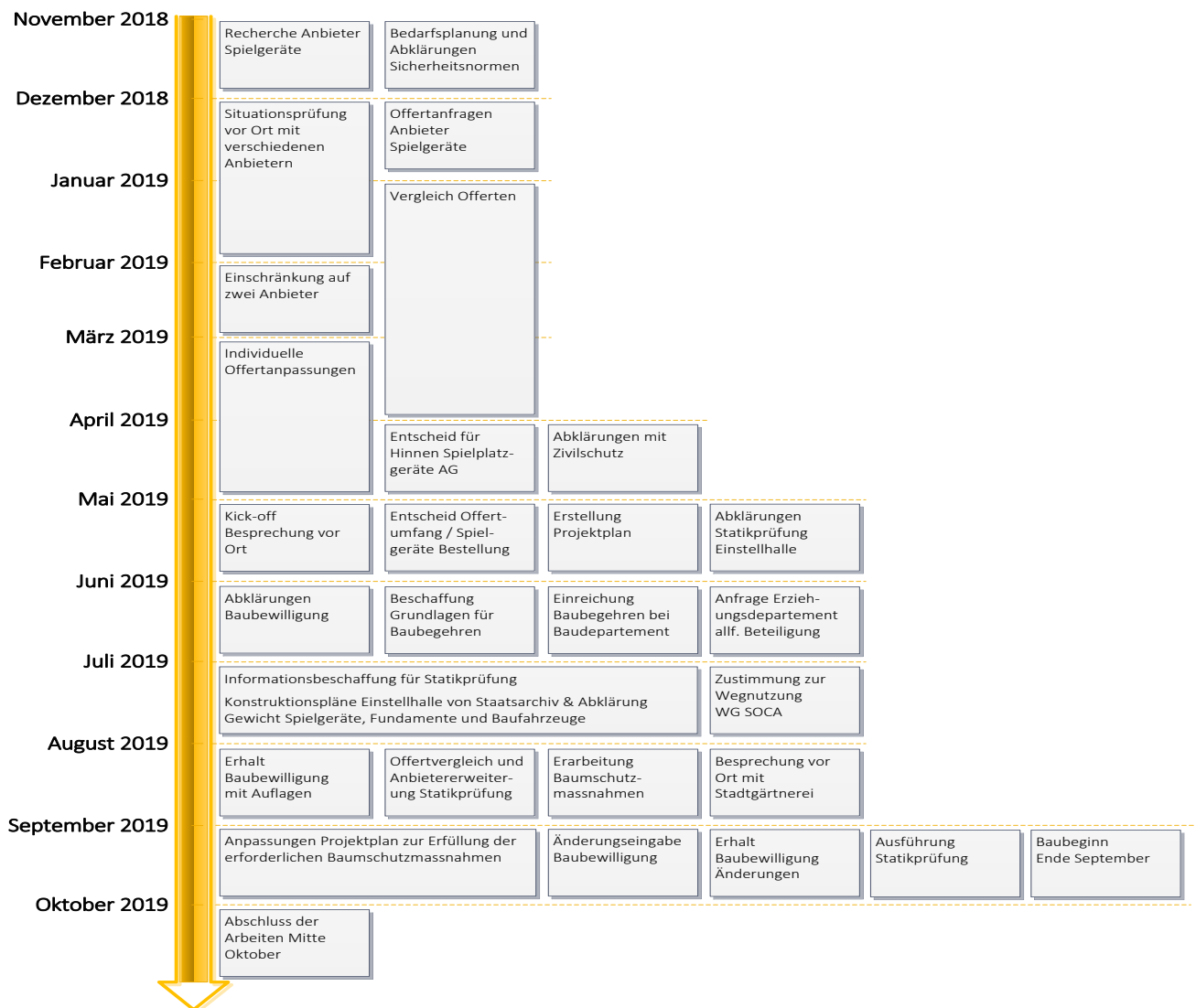
## Spielplatz im Gemeinschaftsgarten

Um die von der Stadtgärtnerei auferlegten Baumschutzmassnahmen zu erfüllen, musste das geplante Projekt leicht angepasst werden. Dies führte zu einer Neueinreichung von Änderungsplänen beim Bauinspektorat, weshalb der ursprünglich geplante Baubeginn bis jetzt leider noch nicht erfolgen konnte.

Der Beginn der Arbeiten für den neuen Spielplatz im Gemeinschaftsgarten erfolgt jedoch in den nächsten Tagen. Die Vorbereitungsarbeiten des Gärtners dauern je nach Witterung ca. 2-3 Wochen, die Installation der Spielgeräte erfolgt Mitte Oktober.

Gerne möchten wir Ihnen nachfolgend einen Überblick über den Projektverlauf geben und bitten Sie um Verständnis für die entstandenen Verzögerungen.

### Projektverlauf: Spielplatz in Gemeinschaftsgarten



## Mobilfunkantenne

---

Wie in der WGB-INFO 2019.05 angekündigt musste der Standort der Mastachse Ende August korrigiert werden.

Am Donnerstag, 26. September 2019 erfolgt die technische Abnahme der Swisscom, im Anschluss wird die Mobilfunkantenne demnächst den Betrieb aufnehmen.

## Räumung Material in Einstellhallenräumen (inkl. Zivilschutzraum/Notausgang)

---

Gerne erinnern wir Sie daran, dass das in den Einstellhallenräumen gelagerte Material wie bspw. Leiterwagen, Hollywoodschaukel, Bilder bis Ende September weggeräumt werden muss.

**Nicht weggeräumtes Material wird ab Oktober ggf. entsorgt oder weitergegeben!**

## Nächste Termine

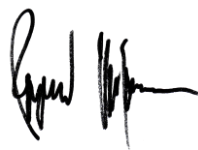
---

22. Oktober 2019	VS-Sitzung 8
12. November 2019	VS-Sitzung 9
16. Dezember 2019	VS-Sitzung 10
...	
23. April 2020	75. ordentliche Generalversammlung

Mit freundlichen Grüßen  
im Namen des Vorstandes



Ramón Eichenberger  
Präsident



Raymond Kaufmann  
Sekretariat EFH